



BUESS PARTNER
architekten

Machbarkeitsstudie

Mehrfamilienhaus Wartegg

Leistungen	Machbarkeitsstudie
Termine	Februar - März 2018
Kenndaten	MFH mit 8 Wohnungen Grundstücksfläche: 1.325 m ² Geschossfläche 1.851m ² / Volumen 5.657m ³



Kurzbeschreibung

Zusammen mit einem Partner war unser Auftrag eine Machbarkeitsstudie für ein Mehrfamilienhaus im Quartier Wartegg in Luzern zu erstellen. Die Parzelle liegt an einem Hang mit schöner Aussicht. Acht Wohneinheiten wurden geplant: Eine 3.5 Zi.-Wohnung/104m² im 1. UG, je eine 3.5 Zi.-Wohnung/80 m² und 4.5 Zi.-Wohnung/100 m² auf den Etagen EG bis 2. OG sowie eine grosszügige 4.5 Zi.-Attikawohnung/145m². Es wurde eine Grobkostenschätzung und ein Kurzbeschreibung von möglichen Materialien dazu erstellt.



Situation mit Sichtachsen

